

THỜI HẠN BẢO VỆ BMNN

Từ ngày 02 tháng 12 năm 2024 đến ngày 01 tháng 12 năm 2024

BẢN SỐ: 01

UBND HUYỆN MỘC CHÂU
THANH TRA HUYỆN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/KL-TTr

Mộc Châu, ngày 02 tháng 12 năm 2024

MẬT

KẾT LUẬN THANH TRA

Việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng khu đất quy hoạch tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu

Thực hiện Quyết định số 25/QĐ-TTr ngày 10/10/2024 của Chánh Thanh tra huyện về việc thanh tra việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng khu đất quy hoạch tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu. Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 15/11/2024, Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 25/QĐ-TTr đã tiến hành thanh tra tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 27/11/2024 của Trưởng đoàn thanh tra; ý kiến giải trình của đối tượng thanh tra,

Chánh Thanh tra huyện, kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

1. Dự án Tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu là dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo điểm d Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được Hội đồng nhân dân tỉnh Sơn La thông qua tại Nghị quyết số 131/NQ-HĐND ngày 17/7/2019 về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư năm 2019 trên địa bàn tỉnh.

2. Dự án Tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu được triển khai thực hiện theo Công văn số 2151/UBND-KT ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

3. Đơn vị, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

4. Việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng được triển khai thực hiện theo Kế hoạch số 597/KH-UBND ngày 06/3/2020 của UBND huyện Mộc Châu về triển khai thu hồi đất, giải phóng mặt bằng khu đất quy hoạch tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu; Thông báo số 59/TB-UBND ngày 06/3/2020 của UBND huyện Mộc Châu về chủ trương thu hồi đất, giải phóng mặt bằng khu đất quy hoạch tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu và Thông báo số 94/TB-UBND ngày 03/4/2020 của UBND huyện Mộc Châu về thực hiện giải phóng mặt bằng khu đất quy hoạch tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu. Cụ thể như sau:

- Tổng diện tích khu đất thu hồi, GPMB để thực hiện dự án: 57.565,6 m².
- Số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 18 hộ gia đình, cá nhân. Trong đó:
 - + Số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ: 17 hộ.
 - + Số hộ gia đình cá nhân không thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 01 hộ¹.
- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ thực hiện chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân: 15.298.348.000 đồng.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Việc lập, phê duyệt, thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

a) Việc lập kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 07/01/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND huyện Mộc Châu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu Trung tâm hành chính huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La; Công văn số 2151/UBND-KT ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. Ngày 06/3/2020, Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện tham mưu UBND huyện Mộc Châu ban hành Kế hoạch số 597/KH-UBND về triển khai thu hồi đất, giải phóng mặt bằng khu đất quy hoạch tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu; nội dung của Kế hoạch đảm bảo theo hướng dẫn tại mục 1 Phần II Hướng dẫn số 290/HD-STNMT ngày 21/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La hướng dẫn trình tự tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La và được gửi đến các cơ quan, đơn vị; UBND thị trấn và Tiểu khu nơi có đất bị thu hồi.

b) Việc cắm mốc ranh giới khu đất thu hồi, ban hành thông báo thu hồi đất

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện - Chủ đầu tư dự án cắm mốc, thực hiện bàn giao mốc giải phóng mặt bằng trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và đề nghị Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện thẩm định trình UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất²; hồ sơ trình ban hành thông báo thu hồi đất đảm bảo theo quy định tại Điều 9 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

¹ Hộ gia đình ông Trần Văn Sơn đã được bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 01/8/2008 của UBND tỉnh Sơn La và Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 02/7/2009 của UBND huyện Mộc Châu với diện tích đất thu hồi 1.275,9 m², loại đất BHK - theo Tờ mảnh trích đo địa chính số 02-2020.

² Thông báo số 59/TB-UBND ngày 06/3/2020 về chủ trương thu hồi đất, giải phóng mặt bằng khu đất quy hoạch tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu; Thông báo số 94/TB-UBND ngày 03/4/2020 về thực hiện giải phóng mặt bằng khu đất quy hoạch tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu (*Phần diện tích đất quy hoạch đường Quốc lộ 6 45m và diện tích đất xen kẹp giữa đường dân sinh với khu đất quy hoạch*).

c) Việc lập, trình phê duyệt kế hoạch chi tiết thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Căn cứ Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện xây dựng dự thảo Kế hoạch chi tiết thực hiện giải phóng mặt bằng khu đất quy hoạch tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu trình Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt. Ngày 16/3/2020, UBND huyện ban hành Kế hoạch số 688/KH-UBND về kế hoạch chi tiết giải phóng mặt bằng, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu.

d) Thực hiện kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Mộc Châu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện tổ chức họp với Ban lãnh đạo Tiểu khu 14, đại diện Công ty Cổ phần Giồng bò sữa Mộc Châu và đại diện các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc dự án. Nội dung họp triển khai, phổ biến chủ trương đầu tư dự án, quy mô, nội dung đầu tư dự án; kế hoạch chi tiết thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm; thông báo cụ thể thời gian, địa điểm cho các chủ sử dụng đất phối hợp để thực hiện làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng triển khai từng nội dung công việc theo kế hoạch.

- Việc tiến hành đo đạc, thống kê, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; thu thập giấy tờ, tài liệu liên quan như: Hợp đồng nhận khoán, Giấy tờ chuyển nhượng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Sổ hộ khẩu, Chứng minh thư nhân dân... để xác minh nguồn gốc sử dụng đất và tiến hành xác định loại đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi đảm bảo theo quy định tại Điều 11 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và khoản 4 Điều 3 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Trong quá trình thực hiện việc khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai và tài sản gắn liền với đất, không có trường hợp người có đất thu hồi hoặc chủ sở hữu tài sản phải thực hiện việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

2. Việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện các bước lập, trình thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 69 Luật Đất đai 2013 và Hướng dẫn số 290/HD-STNMT ngày 21/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La hướng dẫn trình tự tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La, cụ thể như sau:

- Đơn vị đã thực hiện xin ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan (Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Nông nghiệp và PTNT, Phòng Kinh tế và Hạ tầng) đối với các nội dung, số liệu về đo đạc, xác định loại đất, kiểm đếm tài sản, cây cối hoa màu và đề nghị thẩm định, tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ phương án trước khi công khai tới hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng:

+ Về phương án bồi thường, hỗ trợ về đất; chi phí đầu tư vào đất: Từ kết quả xác định loại đất và nguồn gốc đất của các hộ gia đình, cá nhân; đơn vị đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo theo quy định tại Điều 75, khoản 1 Điều 76, khoản 2 Điều 77, Điều 82 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 4 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 2 Điều 4, khoản 8 Điều 21 Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND tỉnh Sơn La. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 05/5/2020 và Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La. Số tiền bồi thường về đất là 263.443.000 đồng; số tiền bồi thường chi phí đầu tư vào đất là 2.004.516.000 đồng.

+ Về phương án bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất: Đơn vị đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo theo quy định tại khoản 9 Điều 21 Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND tỉnh Sơn La. Đơn giá nhà, công trình được áp dụng theo các Quyết định do UBND tỉnh Sơn La và UBND huyện Mộc Châu ban hành; thuê đơn vị tư vấn lập dự toán trình Phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật. Số tiền bồi thường là 3.164.305.000 đồng.

+ Về phương án bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu: Đơn vị đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo theo quy định tại Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 04/5/2019 và Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Sơn La; Công văn số 1261/SNN-TTBVTV ngày 29/4/2020 của Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Sơn La; Công văn số 183/TCKH ngày 22/6/2020 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Mộc Châu. Số tiền bồi thường là 1.228.093.000 đồng.

+ Về phương án bồi thường chi phí di chuyển tài sản: Đơn vị đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 12 Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND tỉnh Sơn La. Số tiền bồi thường là 35.000.000 đồng.

+ Về phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Thực hiện lập phương án hỗ trợ theo quy định tại Điều 1 Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 05/5/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 19 Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 (*Mức hỗ trợ là 04 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong Bảng giá đất của UBND tỉnh quy định*). Số tiền hỗ trợ là 7.393.460.000 đồng.

+ Về phương án hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất: Thực hiện lập phương án hỗ trợ theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 18 Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND tỉnh Sơn La. Số tiền hỗ trợ là 169.200.000 đồng.

+ Về hỗ trợ khác (*hỗ trợ về đất, tiền thuê nhà, hỗ trợ kinh phí thủ tục về nhà mới, hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian xây dựng lại nhà ở*): Thực hiện lập phương án hỗ trợ theo quy định tại khoản 4, khoản 5 Điều 21 Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND tỉnh Sơn La và khoản 15 Điều 21 Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 05/5/2020 của UBND tỉnh Sơn La. Số tiền hỗ trợ là 135.331.000 đồng.

+ Về phương án hỗ trợ khác bổ sung: Thực hiện hỗ trợ cho các hộ gia đình gặp khó khăn về đời sống sau khi Nhà nước thu hồi đất, không còn nơi ở nào khác trên địa bàn thị trấn nơi có đất thu hồi, giá trị được hỗ trợ không đủ để nộp tiền sử dụng đất khi được giao đất theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh Sơn La. Số tiền hỗ trợ là 905.000.000 đồng.

+ Về phương án giao đất ở có thu tiền sử dụng đất: Thực hiện giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho 04 hộ gia đình đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn thị trấn nơi có đất thu hồi (*ông Nguyễn Viết Xuyên, ông Nguyễn Văn Hoà, ông Nguyễn Phương Nam và ông Ngô Văn Long*) theo quy định tại khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và khoản 3 Điều 5 Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND tỉnh Sơn La.

- Đơn vị đã phối hợp với UBND thị trấn Mộc Châu, Ủy ban MTTQ Việt Nam thị trấn Mộc Châu; Ban Quản lý Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi (*được lập thành Biên bản, có chữ ký của đầy đủ các thành phần tham gia*), niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND thị trấn Mộc Châu; Nhà Văn hoá Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu trong vòng 20 ngày đảm bảo theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 69 Luật Đất đai 2013 và khoản 2 Điều 28 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Đơn vị lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện thẩm định dự toán kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án. Hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân.

- Đơn vị hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án và gửi toàn bộ hồ sơ đề nghị phòng Tài nguyên - Môi trường huyện thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trước khi trình UBND huyện ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Quyết định thu hồi đất.

3. Việc lập, phê duyệt chi phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Cùng với việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu, tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định. Nội dung và mức trích kinh phí thực hiện theo quy định tại Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Quyết định số 42/2019/QĐ-UBND ngày 10/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La về mức trích và phân bổ kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La. Tổng kinh phí bồi

thường, hỗ trợ và thực hiện phương án theo quyết định phê duyệt của UBND huyện là 16.389.482.000 đồng, cụ thể:

STT	Số, ngày/ tháng/năm quyết định	Tổng kinh phí được duyệt	Trong đó			
			Kinh phí điều tra, khảo sát, xác định giá đất	Kinh phí bồi thường cho hộ gia đình, cá nhân	Kinh phí tổ chức GPMB	Kinh phí tư vấn đầu tư xây dựng
1	1281 01/6/2020	8.679.790.000		8.179.047.000	500.742.800	
2	1376 17/6/2020	836.018.000		836.018.000		
3	1412 23/6/2020	399.691.000		330.000.000	69.691.000	
4	1454 26/6/2020	157.633.000		157.633.000		
5	1458 26/6/2020	6.216.650.000		5.795.650.000	314.213.500	106.786.000
6	1649 10/7/2020	99.700.000	99.700.000			
Cộng		16.389.482.000	99.700.000	15.298.348.000	884.647.300	106.786.000

4. Việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện niêm yết công khai các Quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án và tiến hành bàn giao các Quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thực hiện chi trả tiền và bàn giao mặt bằng của các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án và báo cáo UBND huyện kết quả hoàn thành việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho người có đất bị thu hồi đảm bảo theo quy định, cụ thể như sau:

STT	Tên hộ gia đình	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đồng)	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Chinh	1.852.830.000	Theo Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 của UBND huyện Mộc Châu
2	Trần Thị Thân	1.548.103.000	
3	Trần Quốc Vương	906.901.000	
4	Bùi Xuân Huy	653.873.000	
5	Hoàng Thị Nga	938.004.000	
6	Tòng Văn Chung	8.630.000	
7	Nguyễn Văn Thành	663.655.000	

8	Nguyễn Văn Chùng	882.298.000	
9	Vũ Văn Huyền	269.537.000	
10	Tràng Thị Hải	173.521.000	
11	Nguyễn Thị Tâm	281.695.000	
12	Nguyễn Văn Hòa	712.979.000	Theo Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 và Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND huyện Mộc Châu
		130.000.000	
13	Nguyễn Phương Nam	123.039.000	
		200.000.000	
14	Ngô Văn Long	157.633.000	Theo Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND huyện Mộc Châu
15	Nguyễn Thị Nhâm	5.243.330.000	Theo Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND huyện Mộc Châu
16	Nguyễn Thị Hương	313.725.000	
17	Nguyễn Thị Oanh	238.595.000	
Tổng		15.298.348.000	

5. Việc bàn giao mặt bằng

Sau khi thực hiện chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 17 hộ gia đình, cá nhân theo các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp cùng UBND thị trấn Mộc Châu, đại diện Ban lãnh đạo Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu tiến hành việc nhận bàn giao mặt bằng theo diện tích đất của 17 hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án.

Việc bàn giao mặt bằng được lập thành biên bản, có chữ ký xác nhận của các thành phần có liên quan tham gia. Các hộ gia đình, cá nhân cam kết tự di chuyển toàn bộ tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu và bàn giao mặt bằng di chuyển theo đúng thời gian, kế hoạch của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; cam kết không phát sinh đơn thư, khiếu nại, tố cáo; không tranh chấp và không gây khó khăn trong quá trình thực hiện dự án.

6. Việc giải quyết các ý kiến, kiến nghị của các hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến việc giải phóng mặt bằng

Trong quá trình triển khai, tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu; về cơ bản được người dân đồng tình, ủng hộ nhất trí cao với chủ trương, chính sách bồi thường thực hiện dự án nhằm phục

vụ phát triển kinh tế - xã hội chung của huyện Mộc Châu và các chế độ chính sách do Nhà nước quy định nên trong quá trình triển khai thực hiện, không phát sinh các đơn thư, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.

7. Công tác thanh toán, quyết toán kinh phí

Căn cứ dự toán đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đơn vị đã thực hiện thanh toán kinh phí dự án thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo chi đúng theo dự toán được phê duyệt và đơn vị đã thực hiện tập hợp chứng từ chi phí thực tế đã sử dụng của dự án, lập báo cáo quyết toán kinh phí dự án theo quy định, cụ thể:

STT	Nội dung chi phí	Tổng dự toán được cấp	Giá trị thanh toán và đề nghị quyết toán	Giá trị quyết toán
1	Bồi thường, hỗ trợ tái định cư	15.298.348.000	15.298.348.000	Chưa có văn bản thông báo số quyết toán được phê duyệt
2	Quản lý dự án	884.647.300	884.647.300	
3	Tư vấn	195.986.000	195.986.000	
4	Chi phí khác	8.800.000	8.800.000	
	Tổng số	16.387.781.300	16.387.781.300	

Tuy nhiên, qua thanh tra xác định: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện chưa đảm bảo thời gian về việc tập hợp chứng từ, chi phí thực tế đã sử dụng của Dự án; lập báo cáo quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đã nhận và sử dụng của Dự án trình Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện thẩm định, phê duyệt quyết toán theo quy định tại khoản 3 Điều 6 Thông tư 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (*trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng*). Tại thời điểm thanh tra, Dự án chưa được phê duyệt quyết toán và chưa có văn bản thông báo số quyết toán được duyệt.

8. Kết quả kiểm tra, xác minh tại cơ sở

Đoàn thanh tra đã tiến hành xác minh đối với 10 hộ gia đình được hỗ trợ bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu về diện tích đất bị thu hồi, số tiền hộ gia đình đã nhận hỗ trợ; thông tin nhân khẩu trong hộ tại thời điểm thu hồi đất (*họ và tên, năm sinh, nghề nghiệp...*). Kết quả xác minh: Đại diện 10 hộ gia đình xác nhận số diện tích đất bị thu hồi đúng với các quyết định phê duyệt của huyện; các hộ gia đình đã được nhận đủ số tiền hỗ trợ theo danh sách ký nhận.

III. KẾT LUẬN

1. Ưu điểm

- Công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu được triển khai đảm bảo theo đúng quy trình, thủ tục theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên Môi trường và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Kết quả kiểm đếm tài sản, cây cối, hoa màu, nhà cửa vật kiến trúc và phương án đền bù được niêm yết công khai, đầy đủ cơ bản đảm bảo theo quy định.

- Sau khi lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã phối hợp với UBND thị trấn Mộc Châu tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp, niêm yết công khai tại Trụ sở UBND thị trấn Mộc Châu, Nhà văn hoá Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu. Việc tổ chức lấy ý kiến được lập thành biên bản có xác nhận của đại diện UBND thị trấn, đại diện Ủy ban MTTQ Việt Nam thị trấn, Ban quản lý Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu và đại diện những người có đất thu hồi.

- Việc chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân đảm bảo đúng, đủ theo các quyết định phê duyệt.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, không phát sinh các đơn thư khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.

2. Tồn tại, thiếu sót

a) Công tác thanh toán, quyết toán: Việc thực hiện quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của Dự án chưa đảm bảo thời gian theo quy định tại khoản 3 Điều 6 Thông tư 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính; Dự án chưa được phê duyệt quyết toán và chưa có văn bản thông báo số quyết toán được duyệt.

b) Hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng: Lưu trữ không đầy đủ, chưa chặt chẽ, sắp xếp chưa khoa học, còn thiếu một số tài liệu, giấy tờ theo quy định.

3. Trách nhiệm

3.1. Trách nhiệm của tập thể

Tập thể lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm để xảy ra các tồn tại, thiếu sót trong việc quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của Dự án và lưu trữ hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng chưa đảm bảo theo quy định.

3.2. Trách nhiệm của cá nhân

Để xảy ra các tồn tại, thiếu sót trên trách nhiệm chính thuộc về Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất (*thuộc thời kỳ thanh tra*) với vai trò là người đứng đầu và các cá nhân được giao phụ trách triển khai thực hiện dự án, cụ thể:

- Kế toán đơn vị (*thuộc thời kỳ thanh tra*) chịu trách nhiệm trong việc chậm tham mưu lập hồ sơ quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của dự án.

- Cán bộ, viên chức phụ trách thực hiện Dự án (*thuộc thời kỳ thanh tra*) chịu trách nhiệm trong việc tham mưu lập, lưu trữ hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng chưa đảm bảo theo quy định.

IV. KIẾN NGHỊ, BIỆN PHÁP XỬ LÝ

1. Xử lý về trách nhiệm

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm tổ chức kiểm điểm đối với tập thể và cá nhân có liên quan đến những tồn tại, hạn chế đã nêu tại phần III Kết luận thanh tra. Xác định hình thức xử lý phù hợp theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

2.1. Nghiêm túc thực hiện các nội dung kết luận thanh tra; đối với những nội dung trong kết luận thanh tra mà chưa thực hiện được ngay, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày công khai kết luận thanh tra, phải xây dựng Kế hoạch thực hiện kết luận thanh tra (*trong đó nêu rõ tiến độ và giải thích lý do*) và báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra huyện **trước ngày 31/12/2024**.

2.2. Chỉ đạo kế toán đơn vị thực hiện lập hồ sơ quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của các Dự án đảm bảo thời gian theo quy định của pháp luật về ngân sách Nhà nước ngay sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2.3. Thiết lập, lưu trữ các hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng chặt chẽ, khoa học, đầy đủ theo đúng quy định.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng khu đất quy hoạch tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu. Chánh Thanh tra huyện yêu cầu các tập thể, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính tỉnh uỷ (b/c);
- Phòng Giám sát, kiểm tra và XLSTT TTr tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Lưu: HS TTr (K.05b).

* Tài liệu được phép sao, chụp.

CHÁNH THANH TRA



Nguyễn Quốc Tuyền